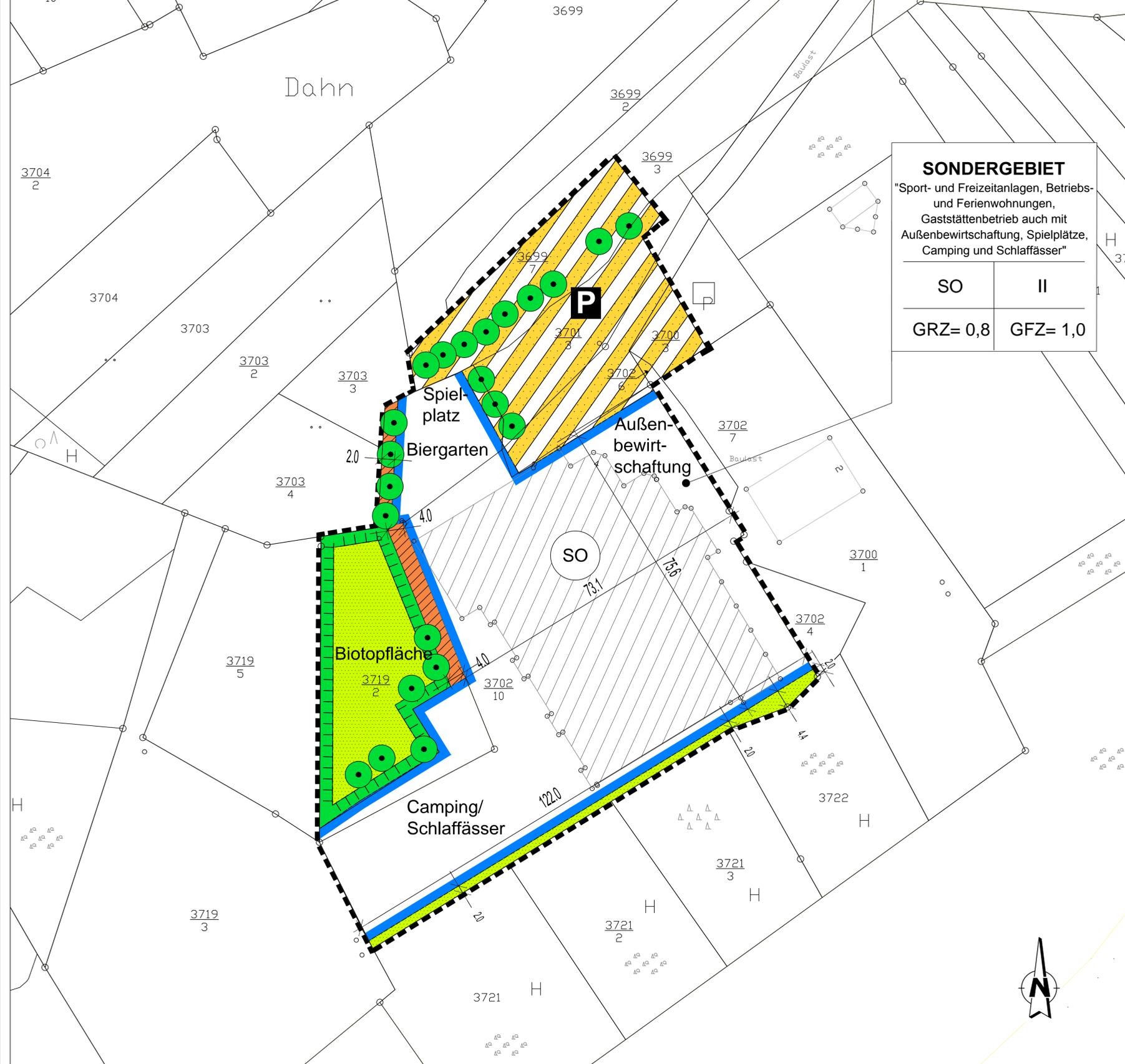


## PLANZEICHENLEGENDE

- A. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (BauGB i.V. mit der BauNVO)**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)**
    - 1.1 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO, 1.4.2 PlanzVO)
      - SO
  - 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)**  
Das Maß der baulichen Nutzung wird festgesetzt durch:
    - 2.1 Geschossflächenzahl (§§ 16, 17 und 20 BauNVO)  
GFZ als Höchstmaß (2,5 PlanzV)
    - 2.2 Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 BauNVO)  
GRZ als Höchstmaß (2,5 PlanzV)
    - 2.3 Höhe baulicher Anlagen  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)**
    - 3.2 Baugrenze
    - 3.3 Überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze (3,5 PlanzV)
  - 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 Abs. 6 BauGB)**
    - 4.1 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (6,2 PlanzV)
    - 4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
      - 4.3.1 Zweckbestimmung: Parkplatz
        - P
  - 5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB; 9. PlanzV)**
    - 5.1 Private Grünfläche
  - 6. Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 und Abs. 6 BauGB; 13,2 PlanzV)**
    - 6.1 Erhalten von Bäumen
    - 6.2 Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (13,1 PlanzV)
  - 7. Sonstige Planzeichen**
    - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB, 8.13 PlanzV)
    - 7.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
    - 7.3 Bemaßung
- B. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 (6) BauGB)**
- Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
  - Vorhandene Bebauung Nebengebäude
  - Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



**SONDERGEBIET**  
"Sport- und Freizeitanlagen, Betriebs- und Ferienwohnungen, Gaststättenbetrieb auch mit Außenbewirtschaftung, Spielplätze, Camping und Schlaffässer"

|          |          |
|----------|----------|
| SO       | II       |
| GRZ= 0,8 | GFZ= 1,0 |

## VERFAHRENSVERMERKE

**Bebauungsplan:**  
**Ortsgemeinde:**  
**Hier:**

|  |            |
|--|------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)   | Am         |
| Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 S. 2 BauGB)                                   | Am         |
| Billigung des Vor- Entwurfsplanes  | Am         |
| Beschluss über frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der TÖB (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)          | Am         |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)  | Vom Bis    |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____ (§ 4 Abs. 1 BauGB) | Fristende: |
| Abwägungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 S. 4 1. HS BauGB)   | Am         |
| Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 S. 4 2. HS BauGB)   | Am         |
| Billigung des förmlichen Planentwurfes   | Am         |
| Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)                                    | Am         |
| Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 S. 2 BauGB)   | Vom Bis    |
| Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____ (§ 4 Abs. 2 BauGB)              | Fristende: |
| Abwägungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 S. 1 BauGB)   | Am         |
| Mitteilung des Prüfungsergebnisses (§ 3 Abs. 2 S. 4 2. HS BauGB)   | Am         |
| Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)   | Am         |
| Ausfertigung   | Am         |
| Genehmigung  |            |

## Vorabzug

**Ingenieure**  
**ISA** für Städtebau und Architektur  
D - 67716 Heltersberg  
Hauptstraße 44  
Telefon 0 63 33 - 2 75 98-0  
Fax 0 63 33 - 2 75 98-99  
E-mail info@isa-heltersberg.de

Projekt:  
Änderung Bebauungsplan "Eybergstraße"

|                         |              |          |       |
|-------------------------|--------------|----------|-------|
| Bauherr:                | Änderung:    | Datum:   | Name: |
| Stadt Dahn              |              |          |       |
| Planinhalt:             |              |          |       |
| Bebauungsplan - Entwurf |              |          |       |
| bearbeitet:             | Datum:       | Name:    |       |
| gezeichnet:             | Juli 2018    | RÜ       |       |
| geprüft:                | Juli 2018    | EA       |       |
| Projektnummer:          | Blattnummer: | Maßstab: |       |
| BP 143                  | - 1 -        | 1:500    |       |

911m x 555m